



SAPIENZA  
UNIVERSITÀ DI ROMA



Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma



UNIONE  
ROMANA  
INGEGNERI  
ARCHITETTI



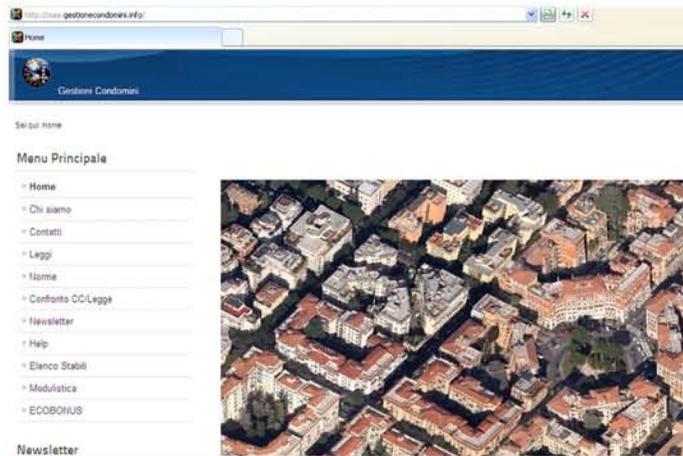
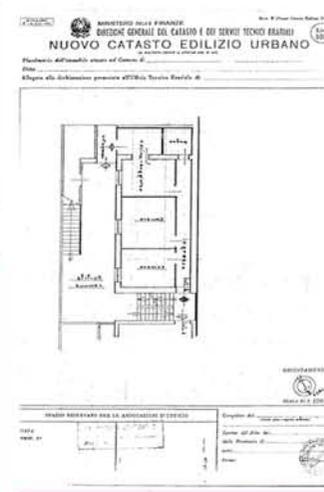
Unione Nazionale  
Amministratori d'immobili

## WORKSHOP Il ruolo dell'Ingegnere nella Legge 220/12

INVITO

Roma  
22 luglio 2013  
Ore 15:00-19:00

Università "La Sapienza"  
Facoltà di Ingegneria  
Via Eudossiana, 18  
Aula 1



Segreteria Organizzativa:



**KEN PARKER SISTEMI S.r.l.**  
Viale del Tintoretto, 88 - Palazzina A - Scala C  
00142 ROMA  
Tel. 06 5940704 Fax 06 59633896  
e-mail: info@kenparkersistemi.com



ALPHA CONSULT



info@gestionecondomini.info

La **Legge 220/2012** che è entrata in vigore il 18 giugno, apre al concetto di "sicurezza" nei condomini. L'articolo 10 recita:

**"L'amministratore...deve...curare ... ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza".**

Questo approccio sembra far rinascere il concetto di fascicolo del Fabbriato o Libretto Casa come definito dall'URIA, Unione Romana Ingegneri Architetti già da anni.

Il workshop organizzato all'Università Sapienza di Roma, presso la Facoltà di Ingegneria, mira a mettere allo stesso tavolo l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, la Facoltà di Ingegneria e la Professione per riscoprire il ruolo dell'Ingegnere nella sicurezza dei Condomini e nella prevenzione dei rischi connessi alla mancanza di sicurezza nelle nostre case.

Con l'ausilio dell'informatica si può "mettere il condominio on-line" con le schede desunte dall'approccio del Libretto casa che vuole essere il punto di incontro delle diverse anime del problema.

*La Legge intende per sicurezza la mera raccolta di certificazioni, oppure impegna il professionista ad accertare lo stato dei fatti?*

*Chi paga il costo della certificazione di sicurezza?*

*Che cosa si intende per sicurezza?*

*La somma delle certificazioni dei singoli appartamenti garantisce la sicurezza dell'insieme?*

*Cosa comporta e qual è il contributo degli Uffici Tecnici degli Enti Locali chiamati in ultima analisi a vigilare sull'incolumità del Cittadino?*

*Parliamo di sicurezza sul lavoro?*

*Cosa deve fare l'Amministratore nell'ambito delle "Condizioni di sicurezza" del Condominio?*

*Quali sono le prospettive di lavoro per i tecnici ed il mercato?*

Il 18 giugno 2013 è entrata in vigore la Legge 11 dicembre 2012, n. 220 recante "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici", pubblicata sulla G.U. del 17 dicembre 2012, n. 293.

La nuova legge modifica la normativa sugli immobili così come disciplinata dal Codice Civile del 1942.

In particolare, la riforma cerca di consolidare in norme le decisioni più recenti della Corte di Cassazione in materia condominiale ma ha anche l'ambizione di creare qualcosa di totalmente nuovo.

Dall'esame della riforma emerge la volontà di definire un profilo più responsabile e trasparente della gestione condominiale, nell'esclusivo interesse dei condomini ed a garanzia degli interessi dei terzi.

**15:00 Registrazione dei partecipanti**

**15:30 Saluto di benvenuto**

*Fabrizio VESTRONI* -  
Preside Facoltà di Ingegneria

*Carla CAPPIELLO* -  
Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma

**16:00 Apertura dei lavori**

*Stefano SALBITANI* -  
Amministratore Unico  
Ken Parker Sistemi S.r.l.

*Antonio D'ANDREA* -  
Direttore Dipartimento di  
Ingegneria Civile ed Ambientale

**16:30 La Legge 220/2012**

*Roberto TRIOLA* -  
Presidente 2° Sezione Civile  
Corte di Cassazione

*Rosario CALABRESE* -  
Presidente Unione Nazionale  
Amministratori d'Immobili

**17:00 La mediazione e la nuova disciplina del Condominio**

*Giuseppina MONACELLI* -  
Mediatore

**17:15 L'archiviazione dei dati per la sicurezza nel programma "Gestione Condomini"**

*F. Paolo DI GIACOMO* -  
Presidente IAEM Italia

**17:30 Dal Libretto Casa ad un piano per la sicurezza**

*Giancarlo SAPIO* -  
Presidente URIA, Unione Romana  
Ingegneri Architetti

**17:45 L'ingegnere e la sicurezza**

*Gioacchino GIOMI* -  
Consigliere Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di Roma

**18:00 La Green Economy nel Condominio**

*Gustavo GIORGI* -  
Responsabile Commerciale  
NWG S.p.A.

**18:15 I dati del Condominio nelle politiche abitative della Regione Lazio**

*Raniero DE FILIPPIS* -  
Direttore Regionale Infrastrutture,  
Politiche Abitative, Ambiente  
della Regione Lazio

**18:45 Conclusioni**

*Fabio REFRIGERI* -  
Assessore Infrastrutture,  
Politiche Abitative, Ambiente  
della Regione Lazio